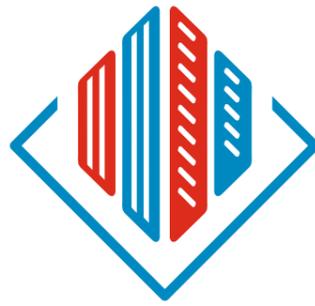




**ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ  
ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ САДОВАЯ 13-15  
Г. БОКСИТОГОРСКА**

СТУДЕНТ 4 КУРСА  
НАПРАВЛЕНИЕ БАКАЛАВРИАТА «ЛАНДШАФТНАЯ АРХИТЕКТУРА»  
ГУЦАН А.С.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Проектируемая территория расположена в районе мало- и среднеэтажной жилой застройки города Бокситогорск по улице Садовая 13-15.

### ИСХОДНАЯ СИТУАЦИЯ

В настоящий момент на территории имеется детское оборудование (песочница, горка), которое морально и физически изношено. На территории отсутствуют места отдыха для взрослого населения, подростков и молодежи. Одной из основных проблем является полное отсутствие благоустроенных парковочных мест, поэтому жители вынуждены ставить машины на территорию, предназначенную под озеленение. Так же через территорию проходят маршруты стихийно сложившихся дорожек для транзитного передвижения.

### АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Общее архитектурно-планировочное решение опирается на необходимость создания функциональных зон, учитывающие интересы различных возрастных групп населения. А также придание современного облика территории, расширение ассортимента древесно-кустарниковых растений, введение цветочного оформления.

#### 1. ПАРКОВОЧНЫЕ ЗОНЫ

В настоящий момент на проектируемой территории отсутствует выделенное парковочное место, что привело к стихийной организации парковки на озелененном пространстве. Поэтому предлагается в различных местах устроить 3 автопарковки с мощением из тротуарной брусчатки. Автопарковочные площадки предложено изолировать двурядной живой изгородью из сирени венгерской. При устройстве площадок было учтено нормативная удаленность их от окон жилого здания. Площадки расположены не ближе 10 м. к окнам первого этажа. Под стоянку автомобилей выделена полоса вдоль внутриквартальной дороги. В местах пересечения пешеходных путей и стоянки предлагается поставить полусферы бетонные, которые не позволят парковаться в этих местах автомобилям и не будут мешать проходу пешеходов.

#### 2. СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Спортивная площадка «воркаут» - представляет собой круг с покрытием «Гумибо» из специального прорезиненного материала с рисунком в виде баскетбольного мяча. На площадке предлагается разместить уличные тренажеры для занятия этим любительским видом спорта. Причем площадку могут использовать не только подростки и молодежь, но и пожилые люди в оздоровительных целях. Площадка расположена на пересечении транзитных путей, поэтому она окружена посадками из кустарниковых пород, которые перенаправляют в нужном направлении транзитные потоки передвижения.

#### 3. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

В центре территории предлагается разместить детскую площадку со специальным прорезиненным покрытием «Гумибо» трех цветов. Оборудование представлено детским игровым комплексом. От спортивной площадки игровая зона отделена массивом декоративных кустарников, а от автодороги ограждением пешеходным.

#### 4. ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА

Зона тихого отдыха представлена круговой площадкой с центральной композицией из хвойных пород. Она оборудована уличными скамьями для кратковременного отдыха жильцов.

### ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНАЯ СЕТЬ, ПЛОЩАДКИ

Дорожно-тропиночная сеть имеет трассировку, которая сложилась стихийно, но удобна для передвижения по данной территории. Все дорожки имеют ширину, позволяющую передвигаться и маломобильным группам населения – 1.2 м. В качестве покрытия выбрана тротуарная брусчатка.

Для покрытия спортивной и детской площадки использовано специальное покрытие «Гумибо – EPDM»:

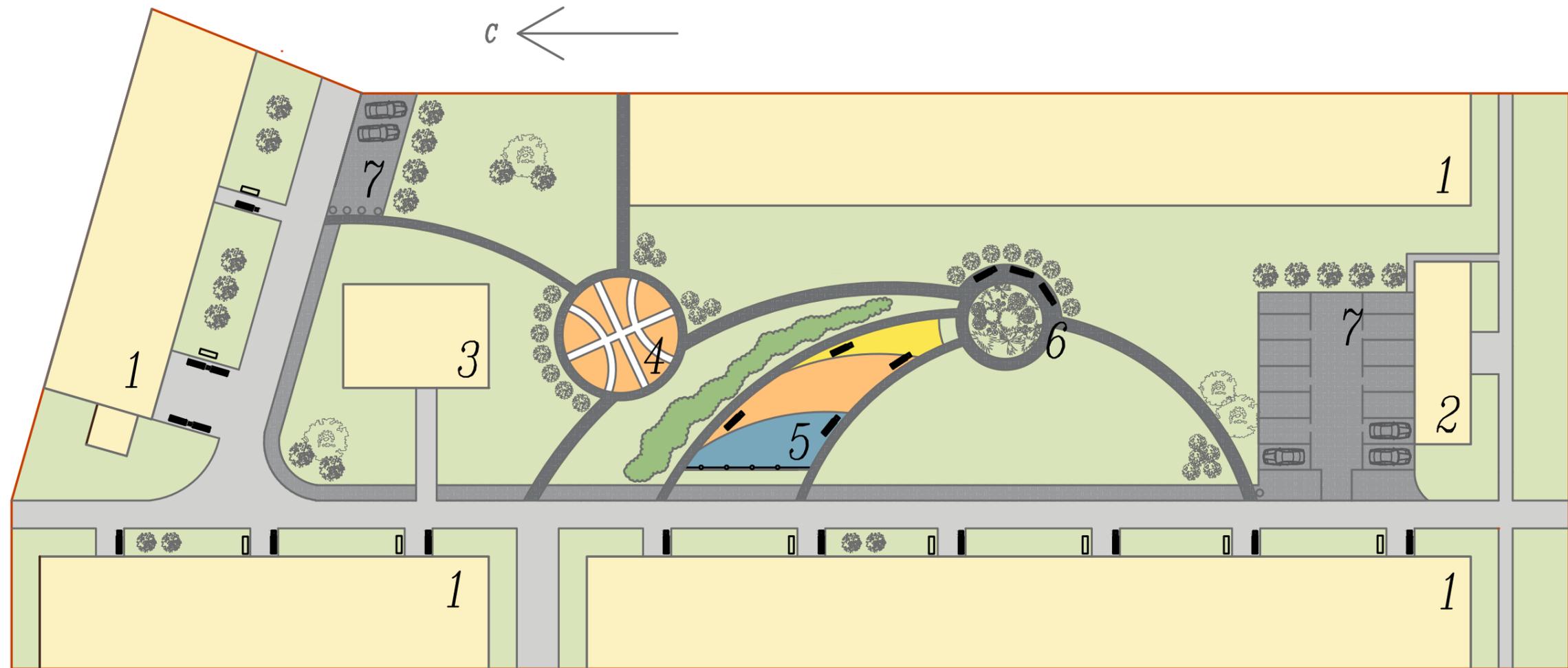
- пропускает и отводит воду с площадок;
- является мягким и упругим ковром толщиной 4 см, что снижает риск получения травмы при падении;
- не пылит, не накапливает грязи, не требует особого ухода;
- безопасно, так как компоненты из которых оно производится имеют санитарно-гигиенические сертификаты.

### МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

В проектном предложении представлены различные малые архитектурные формы, повышающие уровень благоустроенности территории. Это оборудование для спортивной и детской площадки, скамьи, уличные урны, уличные осветительные приборы.

### ОЗЕЛЕНЕНИЕ

В настоящий момент на территории отсутствует продуманный план озеленения. Имеются рядовые посадки вдоль дороги из тополя черного, качественное состояние которого неудовлетворительное – деревья имеют много сухих веток, некоторые стволы наклонены, имеется поражения стволов болезнями. Предлагается расширить ассортимент древесно-кустарниковых пород декоративно-лиственными и декоративно-цветущими породами: рябина обыкновенная, сирень обыкновенная, дерен белый, спирея серая и японская, барбарис Тунберга. В круговую композицию площадки отдыха предлагается использовать ассортимент хвойных пород: можжевельник скальный, казацкий, сосна горная.



Экспликация зданий и сооружений

№/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Существующий
2	Магазин	Существующий
3	Аптека	Существующая
4	Спортивная площадка	Проектируемая
5	Детская площадка	Проектируемая
6	Зона тихого отдыха	Проектируемая
7	Парковка	Проектируемая

Баланс площадей

№/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Здания	4197.33
2	Газон	3491.54
3	Парковка	764.55
4	Тротуарная брусчатка	318.37
5	Детская площадка	92.55
6	Спортивная площадка	97.99
7	Цветники	12.0
8	Кустарниковый массив	96.8
Всего		9060.33

Условные обозначения

- граница территории
- здания и сооружения
- мощение брусчаткой
- газон
- цветник
- кустарниковый массив

Изм.	Коп.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработ.		Гуцан А.			03.18
<b>Проект благоустройства и озеленения придомовой территории</b>					
Генеральный план					
М 1:400					
Стадия: Р    Лист: 1    Листов: 1					